

Baselgia evangelica-refurmeda Engiadin'Ota
Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Oberengadin



Baselgia San Giachem a Bever

JAHRESRECHNUNG | RENDAQUINT

INHALTSVERZEICHNIS | REGISTER

Bemerkungen und Übersicht	Seite	3 - 7
Remarchas e survista	pagina	8 - 12
<hr/>		
Revisorenbericht	Seite	13
Rapport dal revisur (in tudas-ch)		
<hr/>		
Bericht der Geschäftsprüfungskommission	Seite	14
Rapport da la cumischiun da gestiun (in tudas-ch)		
<hr/>		
Jahresrechnung nach Sacharten	Seite	15 - 18
Rendaquint tenor indicaziun materiela		
<hr/>		
Bilanz	Seite	19 - 22
Bilauntsch		
<hr/>		
Statistiken	Seite	23 - 24
Statisticas	pagina	
<hr/>		
Liegenschaftsverzeichnis	Seite	25 - 26
Register da las immobiglias	pagina	
<hr/>		

Bemerkungen zum Rechnungsabschluss 2018

1. Rechnung 2018

Die Rechnung 2018 der Evangelischen – reformierten Kirchgemeinde Oberengadin schliesst erfreulicherweise **ausgeglichen ab**. Es resultiert ein **kleiner Ertragsüberschuss von CHF 30'032.20**.

In der nachstehenden Tabelle sind der **Rechnungsabschluss 2018**, das von der Kirchgemeindeversammlung genehmigte **Budget 2018** und der **Finanzplan 2018** ersichtlich.

Hauptkonti	Rechnung 2018	Budget 2018	Finanzplan 2018
Kirchensteuern	2'512'143.65	2'500'000.00	2'620'000.00
Übrige Einnahmen	618'739.83	304'390.00	420'000.00
Total Erträge	3'130'883.48	2'804'390.00	3'040'000.00
Personalaufwand	2'002'732.76	2'059'150.00	1'900'000.00
Veranstaltungen und Beiträge	151'543.96	82'500.00	400'000.00
Unterhalt Liegenschaften	459'711.17	337'000.00	400'000.00
Verwaltungsaufwand	145'247.09	168'150.00	180'000.00
Abschreibungen	296'555.35	100'000.00	150'000.00
Finanzaufwand	45'060.95	83'000.00	10'000.00
Total Aufwand	3'100'851.28	2'829'800.00	3'040'000.00
Ertragsüberschuss	30'032.20	-25'410.00	2'500.00

Nach der Erfahrung von zwei Rechnungsabschlüssen (2017 und 2018) werden wir im Hinblick auf das Budget 2020 im Herbst dieses Jahres den **Finanzplan 2020 – 2024** überarbeiten, anpassen und der Kirchgemeindeversammlung vorlegen.

Erläuterungen zu den Einnahmen

Wichtigste Einnahmequellen sind die Kirchgemeindesteuern. Dabei ist uns erfreulicherweise eine „Punktlandung“ gelungen. Allerdings ist die Tendenz von tieferen Steuereinnahmen bereits ab dem Jahr 2011 erkennbar. Die letzten Rechnungsabschlüsse 2016 der ehemaligen acht Kirchgemeinden des Oberengadins wiesen einen um 98'000.- CHF tieferen Steuerertrag aus, als budgetiert. Beim Budget 2018 wurden diese Mindereinnahmen berücksichtigt. Die Gründe für diese abnehmenden Steuereinnahmen liegen einerseits im **negativen Wanderungssaldo** der Mitglieder der Evangelisch – reformierten Kirchgemeinde Oberengadin, andererseits bei den anhaltenden **Kirchenaustritten**.

Die verminderten Steuereinnahmen konnten durch **höhere Erträge bei den übrigen Einnahmen** wettgemacht werden. Die übrigen Einnahmen setzen sich zusammen aus den **Mieteinnahmen** (Pfarrhäuser und weiterer Liegenschaften), im Rechnungsjahr vor allem aber aus einmaligen **Sonderfaktoren**, wie die Ausrichtung von Beiträgen durch die Landeskirche, die verschiedenen kantonalen Amtsstellen und die Gemeinde Samedan zu Gunsten der **Renovation der Kirche von San Peter** in Samedan.

Der positive Rechnungsabschluss ist ein Abbild der positiven Rechnungsabschlüsse 2018 der Politischen Gemeinden des Oberengadins.

Erläuterungen zu den Ausgaben

Grösster Ausgabenposten sind und bleiben die **Personalausgaben** mit 63%, gefolgt von den Ausgaben für den **Unterhalt der Liegenschaften** mit 14%.

In der Zwischenzeit wurden für alle Versicherungsarten neue Verträge mit tieferen Prämien abgeschlossen. Hier kann in Zukunft präziser budgetiert werden. Die grösseren Abweichungen bei den Einnahmen und Ausgaben zwischen dem Budget 2018 und der Rechnung 2018 sind beim Kommentar zu der Rechnung 2018 auf Seite 6 ersichtlich.

Der Vorstand der Evangelisch – reformierten Kirchgemeinde Oberengadin **beantragt der Kirchgemeindeversammlung die Rechnung 2018 zu genehmigen und den Verantwortlichen Decharge zu erteilen.**

Der Vorstand dankt allen Beteiligten für die gute Arbeit.

2. Bemerkungen zur Bilanz

Im Rechnungsjahr 2017 konnten keine Abschreibungen vorgenommen werden. Aufgrund der guten Ertragslage konnten in der laufenden Rechnung 2018 ein grosser Teil der **Kirchen** – wenn nicht bereits früher erfolgt – **auf CHF 1.- abgeschrieben** werden. Dieses Vorgehen ist im Rechnungsjahr 2018 noch möglich, nach dem Wechsel auf das neue Rechnungsmodell im Rechnungsjahr 2019 sind die Kriterien für die Abschreibungen enger gefasst.

Eckwerte der Bilanz per 31.12.2018

Eigenkapital	5'459'931.95
davon Fonds und Legate	1'685'044.43
Wert Liegenschaften	6'820'960.85
Hypothekarschulden	-2'596'050.00

Die Details der im Jahr 2018 **amortisierten Hypotheken** sind auf Seite 21 der Bilanzübersicht ersichtlich. Neue Hypotheken wurden 2018 keine aufgenommen;

3. Bemerkung zu den Investitionen

Die Kirchgemeindeversammlung hat für das Rechnungsjahr 2018 folgende **Investitionen** bewilligt:

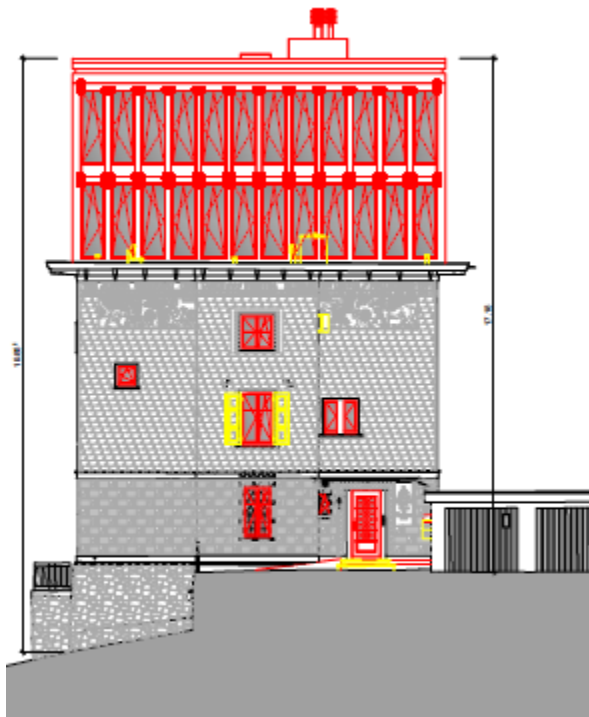
Projekt	Bewilligt	Umgesetzt
Planung Pfarrhaus St. Moritz Dorf Planisaziun chesa pravenda San Murezzan vih	150'000.00	150'000.00
Projekt Pfarrhaus Zuoz Proget chesa pravenda Zuoz	345'000.00	345'000.00
Gebäude Analysen Kirchen Analisas da las baselgias	35'000.00	35'000.00 Abschluss 2019
Total Investitionen	530'000.00	530'000.00

Renovation Pfarrhaus Zuoz



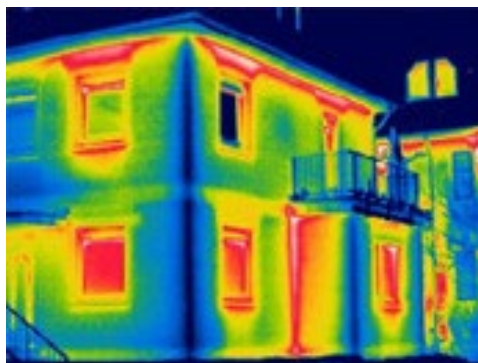
Die Renovation des Pfarrhauses Zuoz konnte Ende März 2018 abgeschlossen werden. Die Verwaltung der Kirchgemeinde konnte am 01.04.2018 die neuen Büros beziehen. Ebenfalls konnten alle 8 Archive der ehemaligen Kirchgemeinden im Archiv in Zuoz integriert werden. Die Pfarrwohnung im 1. Stock konnte ebenfalls Ende März 2018 von Frau Pfarrerin Corinne Dittes wieder bezogen werden. Die Investitionskosten konnten mit CHF 345'000.00 eingehalten werden.

Planung Pfarrhaus St. Moritz Dorf



Die Planung konnte abgeschlossen werden und der bewilligte Investitionskredit konnte ebenfalls eingehalten werden. Leider ist der potenzielle Mieter abgesprungen, da die Gemeinde St. Moritz die Baubewilligung nicht erteilt hatte. Im Zusammenhang mit der Dienstbarkeit konnte mit der Politischen Gemeinde St. Moritz noch keine Einigung gefunden werden und somit wird diese Angelegenheit sehr wahrscheinlich zum Gerichtsfall.

Gebäude - Analyse Kirchen



Damit eine langfristige Unterhaltsplanung sowie Finanzplanung sichergestellt werden kann, müssen die Kirchen analysiert und deren baulicher Zustand beurteilt werden. Es bestanden schon Gebäude-Analysen der Kirchen der ehemaligen Kirchgemeinde Sils/Silvaplana/Champfèr. Solche Gebäude-Analysen wurden nun für alle Kirchen in unserer Kirchgemeinde erarbeitet. Die Kosten für diese Analysen belaufen sich gemäss vorhandener Richtofferte auf CHF 35'000.00 und konnten im Jahr 2018 nicht abgeschlossen werden, bzw. werden im laufenden Jahr abgeschlossen.

Rechnung 2018 - Kommentare zu Einzelpositionen

Konto-Nr.	Bezeichnung	Rechnung 2018	Budget 2018	Kommentar
301/392.0 3	Gehälter FL Religion	190'456.60	246'000.-	Durch die Umstellung auf das Modell 1 Stunde Ethik und 1 Stunde Religion ab dem Start Schuljahr 2018/2019 wurden diese Gelder nicht benötigt.
301/396.0 1 301/396.0 2 301/396.0 3	Gehälter Sigristen Gehälter Reinigungsper-sonal und Hauswartung	109'959.35 120'912.00 -17'559.75	140'000 26'000	Vorbereitung Umzug Büro Verwaltung nach Zuoz. Reinigung Büro Zuoz. Mehraufwand Reinigung durch Sigristen. Ausscheidung und Neuzuweisung Löhne Hauswartung. Um Klassierung eines Sigristen in die Personalkategorie Reinigungspersonal und Hauswartung. Rückerstattungen Anteil Lohn einzelner politische Gemeinden.
309/390	Allg Personal Aufwand + Weiter- bildung	17'864.75	1'600	Abschiedspräsente Personal. Weiterausbildung Personal. Weihnachtsessen Personal. Workshops Gde Bilden.
310/390.0 8	Chronik Oberengadin	12'712.50	0.00	Kreditfreigabe Vorbereitungsarbeiten.
310/390.1 1	Beratung und Honorare	12'169.95	0.00	Honorare Rechtsanwälte.
312/390.0 2	Unterhalt Kirchen	80'690.20	18'000	Mehraufwand Schneeräumung 4'300.- Analyse Kirchen RL L 35'000.- Eingangsbereich (Treppe und Geländer) St. Moritz Dorfkirche 14'000.- Diverse Arbeiten Kirche Pontresina 5'100.- Elektrifizierung Kirche Susauna 7'600.-
313/390	Miete, Pachten, Benützungsgebühren	25'874.-	0.00	Falsch budgetiert. In der R 2018 sind die Mieten durch die KG an Vermieter gebucht
322/940	Zinsen für mittel- und langfristige Schulden	44'590.50	83'000	Durch die Nichtumsetzung des Projekt Pfarrhaus St. Moritz Dorf in der bewilligten Höhe von 2'700'000.- wurde keine Bank-Hypothek benötigt
369/590	Konfirmandenreisen	31'107.48 -2'570.00	21'000	Die Mehrausgaben haben folgende Gründe: Pfr Amt SILV/SIL/CHA/STMO führte mit zwei Konfirmandenjahrgängen zwei Konfirmandenreisen im Rechnungsjahr 2018 durch. 6 Konfirmanden mehr als Budgetiert
400/900.0 1 400/900.4 0	Kirchensteuern Quellensteuern	2'565'241.85 48'011.852	2'500'000 0.00	Die positiven Rechnungsabschlüsse auf Stufe Bund, Kanton und Gemeinden bilden sich, trotz Kirchenaustritten, auch positiv in der R 2018 der ERKO ab.
423/942.0 1 423/942.0 2	Mieten Pfarrwohnungen Nebenkosten Pfarrwoh- nungen	97'692.10 20'983.50	119'000 22'600	Minderertrag durch Vakanz Pfr. St.Moritz vom Jan – Jun 2018 und Pfr. Celerina vom Nov/Dez 2018
461/396.0 3	Ausserordentliche Erträge	121'806.69	0.00	Rückerstattung Landeskirche, GVG, Denkmalpflege und Gde Samedan für Sanierungen Kirche San Peter, Dienstbarkeitsverträge EKW, Gde St. Moritz, Gde Zuoz. Rückvergütung Co2 Abgaben

Kommentar zur Bilanz 2018

Aufgrund des Rechnungsergebnisses konnten fast alle Kirchen – wenn nicht bereits bis anhin – auf CHF 1.00 abgeschrieben werden. In der Rechnung 2017 waren Abschreibungen aufgrund des Defizites nicht möglich. Mit der Rechnung 2020 wird auf das neue Rechnungsmodell gewechselt, wo Abschreibungen nur noch eingeschränkt möglich sind.

23.04.2019

Der Kirchgemeindevorstand

Remarchas tar il rendaquint 2018

1. Quint 2018

Il quint 2018 da la Raspeda evangelica-refurmeda d'Engiadin'Ota serra per furtüna **equilibrada**. A resulta ün **pitschen surpü dal richev da CHF 30'032.20**.

Illa seguainta tabella as vezza il **rendaquint 2018**, il **preventiv 2018** approuvo da la radunanza da la raspeda ed il **plan da finanzas 2018**.

Contos principels	Quint 2018	Preventiv 2018	Plan da finanzas 2018
Impostas da baselgia	2'512'143.65	2'500'000.00	2'620'000.00
Ulteriuras entredgias	618'739.83	304'390.00	420'000.00
Total richevs	3'130'883.48	2'804'390.00	3'040'000.00
Cuosts da persunel	2'002'732.76	2'059'150.00	1'900'000.00
Occurrenzias e contribuziuns	151'543.96	82'500.00	400'000.00
Mantegniment immobiglias	459'711.17	337'000.00	400'000.00
Cuosts d'administraziun	145'247.09	168'150.00	180'000.00
Amortisaziuns	296'555.35	100'000.00	150'000.00
Expensas finanziaias	45'060.95	83'000.00	10'000.00
Total expensas	3'100'851.28	2'829'800.00	3'040'000.00
Surpü dal richev	30'032.20	-25'410.00	2'500.00

Zieva l'experienza da duos rendaquints (2017 e 2018) ed in vista al preventiv 2020 gnaro repasso ed adatto il **plan da finanzas 2020 – 2024** l'utuon da quist an ed in seguit suottamiss a la radunanza da la raspeda.

Explicaziuns tar las entredgias

Las funtaunas d'entredgias las pü importantas sun las impostas da la raspeda. Cò ans es reuschieu per furtüna ün success cumplain. Ma la tendenza d'entredgias d'impostas pü bassas es già visibla a partir da l'an 2011. Ils ultims rendaquints 2016 da las anteriuras 8 raspedas da l'Engiadin'Ota mussaivan sü ün richev d'impostas per CHF 98'000.- pü bass cu il preventiv. Tal preventiv 2018 sun gnidas resguardadas quistas entredgias pü bassas. Ils motifs per quista diminuziun da las entredgias d'impostas sun d'üna vart il **saldo da migraziun negativ** dals commembers da la Raspeda evangelic-refurmeda d'Engiadin'Ota, da l'otra vart las **sortidas da la baselgia** cuntinuantas.

Las entredgias d'impostas diminuidas haun pudieu gnir cumpensadas tres **richevs pü ots tar las ulteriuras entredgias**. Las ulteriuras entredgias as cumpuonan da las **entredgias da fits** (chesas pravenda ed ulteriuras immobiglias), düraunt l'an da gestiun però impustüt da **factuors speciels** excepziunels, scu p. ex. il pajamaint da contribuziuns tres la baselgia chantunela, ils differents uffizis chantunels e la vschinauncha da Samedan a favur da la **renovaziun da la baselgia da San Peter** a Samedan.

Il rendaquint positiv illustrescha ils rendaquints positivs 2018 da las vschinaunchas politicas da l'Engiadin'Ota.

Explicaziuns tar las expensas

Il pü grand post da las expensas sun e restan ils **cuosts da persunel** cun 63%, seguieus dals cuosts pel **mantegniment da las immobiglias** cun 14%.

I'l fratemp sun gnies stipulos novs contrats cun premias pü bassas per tuot ils geners da sgüraunzas. In avegnir po gnir büdscheto cò cun pü granda precisiun. Las divergenzas pü grandas tar las entredgias e las sortidas traunter il preventiv 2018 ed il quint 2018 sun visiblas i'l commentar tar il quint 2018 sün pagina 11.

La suprastanza da la Rasperda evangelica-refurmeda d'Engiadin'Ota **propuona a la radunanza da la rasperda d'approver il quint 2018 e da der dis-charg als responsabels**. La suprastanza ingrazcha als pertuchos per la buna lavur.

2. Remarchas tar il bilauntsch

Düraunt l'an da gestiun 2017 nu vains nus pudieu fer üngünas amortisaziuns. A basa da la buna situaziun da la rendita s'ho pudieu scriver giò i'l quint curraint 2018 üna granda part da las **baselgias sün CHF 1.00**, scha que nun es gnieu fat già pü bod. Quist proceder es auncha pussibel düraunt l'an da gestiun 2018; zieva il müdamaint sül nouv model da contabiled düraunt l'an da gestiun 2019 sun restrets ils criteris per las amortisaziuns.

Valuors directivas dal bilauntsch pels 31-12-2018

Egen chapitël	5'459'931.95
da que fonds e legats	1'685'044.43
Valur immobiglias	6'820'960.85
Debts ipotecars	-2'596'050.00

Ils detagls da las **ipotecas amortisedas** düraunt l'an 2018 as chatta sün pagina 21 da la survista dal bilauntsch. Dal 2018 nu sun gnidas pigliedas sü üngünas ipotecas novas.

3. Remarchas tar las investiziuns

La radunanza da la rasperda ho approvo las seguaintas **investiziuns** per l'an da gestiun 2018:

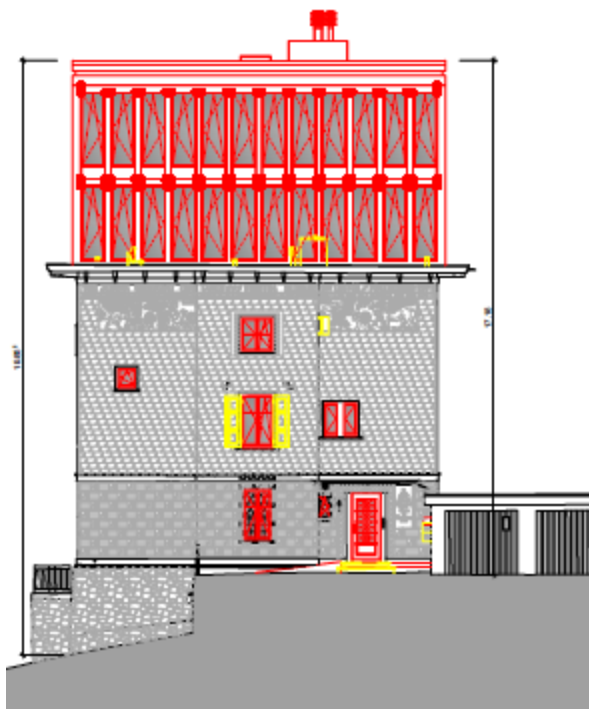
Proget	Approvo	Realiso
Planisaziun chesa pravenda San Murezzan vih	150'000.00	150'000.00
Proget chesa pravenda Zuoz	345'000.00	345'000.00
Analisas architectonicas da las baselgias	35'000.00	35'000.00 Glivro dal 2019
Total investiziuns	530'000.00	530'000.00

Renovaziun chesa pravenda da Zuoz



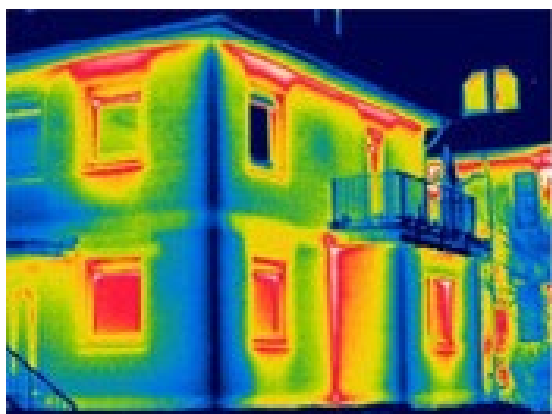
La renovaziun da la chesa pravenda da Zuoz ho pudieu gnir glivreda a la fin da marz 2018. L'administraziun da la rasperda ho pudieu retrer sieus büros novs ils 1. avrigl 2018. Medemmamaing haun pudieu gnir integros tuot ils archivs da las anteriuras rasperdas i'l archiv a Zuoz. A la fin da marz 2018 ho duonna ravarenda Corinne Dittes eir darcho pudieu retrer l'abitaziun pel ravarenda sül 1. plaun. Ils cuosts d'investiziun haun pudieu gnir observos cun CHF 345'000.00.

Planisaziun chesa pravenda da San Murezzan Vih



La planisaziun ho pudieu gnir glivreda ed il credit d'investiziun es medemmamaing gnieu resguardo. Displaschaivelmaing ho il fittadin potenziel müdo ideja, causa cha la vschinauncha da San Murezzan nu vaiva concess il permiss da fabrica. In connex cun la servitut nun es que auncha sto pussibel da s'abiner cun la vschinauncha politica da San Murezzan, uschè cha quist affer dvainta probabel ün cas pel tribunal.

Analisa architectonica da las baselgias



Per pudair garantir üna planisaziun da las finanzas e dal mantegniment a lunga düreda stöglan gnir analysedas las baselgias per pudair valüter lur stedi architectonic. Ad existan già analisas architectonicas da las baselgias da l'anteriura raspeda da Segl/Silvaplana/Champfèr. Telas analisas architectonicas sun gnidas elavuredas per tuot las baselgias in nossa raspeda. Ils cuosts per quistas analisas s'amuntan tenor l'offerta approximativa existenta a CHF 35'000.00 e nun haun pudieu gnir glivros l'an 2018, resp. vegnan glivros i'l decuors da l'an curraint.

Quint 2018 - Commentars per singulas pusiziuns

Nr. da conto	Denominaziun	Rendaquint 2018	Preventiv 2018	Commentar
301/392.0 3	Salaris magisters da religiun	190'456.60	246'000.-	Tres il müdamaint sül model üna lecziun etica ed üna lecziun religiun davent dal cumanzamaint da l'an nou 2018/2019 nun es gnieu druvo l'import previs.
301/396.0 1 301/396.0 2 301/396.0 3	Salari culuosters Salari persunel da cunagiandas e custodi	109'959.35 120'912.00 -17'559.75	140'000 26'000	Preparaziun müdeda büro administraziun a Zuoz. Cunagianda büro Zuoz. Expensas supplementeras tres culuosters. Eliminaziun ed assegnaziuns novas salaris custodi. Per classificaziun d'ün culuoster illa categoria da persunel da cunagir e custodis. Restituziun part dal salari da culuosters da las vschinaunchas politicas singulas
309/390	Persunel generel expensas + scolaziuns	17'864.75	1'600	Regalins per piglier cumgio dal persunel. Scolaziuns dal persunel. Tschaina da Nadel pel persunel. Workshops per furmer ün'united.
310/390.0 8	Cronica Engiadin'Ota	12'712.50	0.00	Apruvo credit per lavuors da preparaziuns.
310/390.1 1	Consultaziuns ed onuraris	12'169.95	0.00	Onuraris advocats e perits.
312/390.0 2	Mantegnimaint baselgias	80'690.20	18'000	Expensas supplementeras rumida da naiv 4'300.- Analisa baselgias 35'000.- Plazza d'entreda (s-chela e balüstreda) San Murezzan baselgia vih 14'000.- Lavuors diversas baselgia Puntraschigna 5'100.- Electrificaziun baselgia Susauna 7'600.-
313/390	Fit, fitteda, taxa d'utilisaziun	25'874.-	0.00	Büdschetto sbaglio. I'l quint 2018 sun ils fits contabiliso tres nossa baselgia.
322/940	Fit per debits a termin a cuorta ed a lungia vista	44'590.50	83'000	Causa cha'l proget chesa da pravenda San Murezzan vih nun es auncha gnieu realiso, nun es gnida druvada üngüna nouva ipotega da banca.
369/590	Viedi da confirmands	31'107.48 -2'570.00	21'000	Las expensas supplementeras haun seguants motifs: Uffizi rav. SILV/SIL/CHA/STMO haun fat viedis cun duos annedas da confirmands i'l an 2018. 6 confirmands dapü scu previs.
400/900.0 1 400/900.4 0	Impostas da baselgia e impostas a la funtauna	2'565'241.85 48'011.852	2'500'000 0.00	Ils rendaquints positivs süls s-chelins Confederaziun, chantun e vschinaunchas as fuorman positivmaing sül quint da nossa baselgia, melgrô las numerusas sortidas dals commembers.
423/942.0 1 423/942.0 2	Fits abitaziuns da raverendas cuosts supplementers abitaziuns da ravarendas	97'692.10 20'983.50	119'000 22'600	Richev pü pitschen causa ravarenda vacant a San Murezzan da schner fin gün 2018 e rav. a Schlarigna in nov/dec. 2018
461/396.0 3	Richevs straordinaris	121'806.69	0.00	Restituziun baselgia chantunela, SEG, chüra da monumaints e vschinauncha Samedan per sanaziuns baselgia San Peter, contrats da servituts OEE, vschinaunchas San Murezzan e Zuoz. Restituziuns taxas da Co2

Commentar dal bilauntsch 2018

Sün basa dal resultat dal quint preschaint pudaivan gnir amortisedas bod tuot las baselgias – scha na già fat fin uossa – sün fr. 1.00. I'l quint 2017 nu d'eira pussibel da fer amortisaziuns, causa il deficit. A partir da l'an da gestiun 2019 vegn müdo sül nouv model da quint, inua cha sun pussiblas be auncha limitedamaing amortisaziuns.

23-04-2019

La suprastanza da la raspeda



An die
Kirchgemeindeversammlung der evangelisch-reformierten
Kirchgemeinde Oberengadin (Reformatio)
Dimvìh d'Aguèl 201
7524 Zuoz

St. Moritz, 15. April 2019

Bericht des unabhängigen Revisionsinstituts an die Kirchgemeindeversammlung

Auftragsgemäss haben wir die Jahresrechnung bestehend aus Bilanz und Laufender Rechnung der evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Oberengadin (Reformatio Oberengadin) für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und allgemeinen gesetzlichen Vorschriften für Kirchgemeinden ist der Kirchgemeindevorstand verantwortlich. Unsere Aufgabe besteht darin, als von der Geschäftsprüfungskommission bezeichnetes Revisionsinstitut gemäss Art. 23 der Kirchgemeindeordnung, die Prüfung der Jahresrechnung durchzuführen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Schweizer Prüfungsstandards. Danach ist eine Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung den aktuellen kantonalen und allgemeinen gesetzlichen Vorschriften für Kirchgemeinden.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

RBT AG

Martin Stamm
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Enrico Joos
Revisionsexperte

Beilagen

- Jahresrechnung (Bilanz und Laufende Rechnung)

RBT AG – Piazza dal Mulin 6 – CH-7500 St. Moritz – Tel. +41 81 836 22 66 – Fax. +41 81 836 22 67
Representative Office Zürich - RBT AG – Uraniastrasse 12 – CH-8001 Zürich
E-Mail: info@rbtag.ch – www.rbtag.ch – www.portal.rbtag.ch Eidg. zugelassene Revisionsexperten

Mitglied



TREUHAND | SUISSE



Bericht der Geschäftsprüfungskommission an die Kirchgemeindeversammlung der Reformierten Kirchgemeinde Oberengadin

Zuständigkeit:

Die Geschäftsprüfungskommission prüft alle Geschäfte der Kirchgemeinde sowie die Amtsführung des Kirchgemeindevorstandes, der Verwaltung, des Konvents sowie der Kommissionen auf ihre Rechtmässigkeit hin. Sie stützt sich dabei in Bezug auf die Jahresrechnung und die Buchhaltung auf den Revisionsbericht der Revisionsstelle. Im Weiteren dienen ihr die Protokolle und allenfalls weitere Unterlagen und Auskünfte als Informationsquelle für ihre Beurteilung.

Jahresrechnung:

In Bezug auf die Jahresrechnung verweisen wir auf den separaten Bericht der Revisionsstelle, welcher den Verantwortlichen ein gutes Zeugnis ausstellt. Die Jahresrechnung schliesst mit einem positiven Ergebnis von Fr. 30'032.20, wobei Aufwendungen für Unterhalt und Sanierung über Fr. 180'495.97 und Abschreibungen von Fr. 296'555.35 der Rechnung belastet wurden. Das Eigenkapital per 31.12.2018 beläuft sich auf Fr. 5'459'931.95.

Geschäftstätigkeit

Die Geschäftsprüfungskommission hat anlässlich mehrerer Sitzungen die verfügbaren Protokolle geprüft und fallweise um zusätzliche Informationen nachgesucht. Sämtliche Fragen wurden zur Zufriedenheit der Geschäftsprüfungskommission beantwortet.

Die Geschäftsprüfungskommission ist aufgrund der ihr zur Verfügung stehenden Unterlagen der Überzeugung, dass die Anforderungen an die Rechtmässigkeit der Geschäftsführung erfüllt sind.

Für den grossen Einsatz sei allen Beteiligten, namentlich dem Vorstand, den Pfarrpersonen, dem Geschäftsführer sowie allen Hilfspersonen ein grosser Dank ausgesprochen. Die Geschäftsprüfungskommission beantragt die Décharge für die Verantwortlichen.

Die Geschäftsprüfungskommission

Samedan 15.9.14

Lucian Schucan, Präsident



Susanne Robbi



Fadri Denoth



**Laufende Rechnung
(nach Sacharten)**

	Rechnung 2018	Voranschlag 2018	Rechnung 2017
300 Entschädigungen Behörden und Kommissionen	62'250.40	63'000	73'300.00
390 Entschädigung Behörden /Kommissionen/Freiwilligenanlass	62'250.40	63'000	73'300.00
301 Gehälter	1'576'762.70	1'666'000	1'665'181.95
390 Gehälter Verwaltungspersonal	202'006.90	195'000	210'034.55
392.01 Gehälter PfarrerInnen	967'347.00	940'000	991'136.65
392.02 Gehälter OrganistIn	111'180.85	100'000	110'225.75
392.03 Gehälter Fachlehrperson Religion	190'456.60	246'000	254'630.50
392.10 Rückerstattungen Krankentaggeldversicherungen	-6'325.20	0	-48'059.40
392.11 Rückerstattungen EO	-208.20	0	-1'106.95
392.12 KEK Treueprämien Pfarrpersonen	-54'591.65	0	-48'514.35
392.98 Ertrag aus Personalausleihe (PfarrerIn/OrganistIn/Religion)	-89'693.45	0	0.00
392.99 Aufwand aus Personalausleihe (PfarrerIn/OrganistIn/Religion)	37'222.85	12'000	14'537.45
396.01 Gehälter Sigristen	109'959.35	140'000	136'171.05
396.02 Gehälter Reinigungspersonal und Hauswartung	120'912.00	26'000	36'425.00
396.03 Ertrag aus Personalausleihe (Sigristen/Reinigungspersonal)	-17'559.75	5'000	4'690.70
396.04 Aufwand aus Personalausleihe (Sigristen/Reinigungspersonal)	6'055.40	2'000	5'011.00
303 Sozialversicherungsbeiträge	137'834.94	123'800	136'366.37
390 Sozialversicherungsbeiträge Behörden und Verwaltung	20'062.40	16'000	20'690.22
392 Sozialversicherungsbeiträge PfarrerInnen/OrganistIn/Religion	101'535.74	98'000	104'583.45
396 Sozialversicherungsbeiträge Sigristen / Reinigungspersonal	16'236.80	9'800	11'092.70
304 Personalversicherungsbeiträge	145'315.35	132'500	141'518.20
390 Pensionskassenbeiträge Behörden und Verwaltung	17'203.60	18'000	16'231.20
392 Pensionskassenbeiträge PfarrerInnen/OrganistIn/Religion	114'739.85	108'000	117'836.30
396 Pensionskassenbeiträge Sigristen / Reinigungspersonal	13'371.90	6'500	7'450.70
305 Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	11'192.55	31'400	13'033.10
390 Unfall-/Krankenversicherung Behörden und Verwaltung	1'331.99	0	3'202.56
392 Unfall-/Krankenversicherung PfarrerInnen/OrganistIn/Religion	8'402.71	31'400	8'659.34
396 Unfall-/Krankenversicherung Sigristen / Reinigungspersonal	1'457.85	0	1'171.20
306 Quellensteuern	0.00	-300	0.00
390 Quellensteuern	0.00	-300	0.00
309 Allgemeiner Personalaufwand	17'864.75	1'600	12'627.58
390 Allgemeiner Personalaufwand + Weiterbildung	17'864.75	1'600	12'627.58
310 Büromaterial, Drucksachen, Fachliteratur, EDV, Webseite, Preschaint, Gebühren	146'559.66	117'800	169'508.95
390.01 Büromaterial, Drucksachen Behörden und Verwaltung	9'645.95	9'000	8'537.35
390.02 Unterrichtsmaterial Behörden und Verwaltung	-481.85	0	0.00
390.03 Fachliteratur / Zeitschriften Behörden und Verwaltung	197.00	300	194.00
390.04 Website	12'626.85	15'000	18'717.40
390.05 EDV	25'285.79	20'000	59'971.60
390.06 Revisionen	7'421.20	14'000	15'300.00
390.07 Magazin "Preschaint"	43'035.05	42'000	41'816.40
390.08 Chronik Oberengadin	12'712.50	0	0.00
390.10 Gebühren	3'806.20	8'000	11'996.45
390.11 Beratungen und Honorare	12'169.95	0	0.00
390.12 Inserate	9'074.95	0	0.00
392.01 Büromaterial PfarrerInnen/OrganistIn/Religion	2'947.25	5'300	5'116.15
392.02 Unterrichtsmaterial PfarrerInnen/OrganistIn/Religion	6'622.92	3'500	7'107.55
392.03 Fachliteratur/Zeitschriften PfarrerInnen/OrganistIn/Religion	877.40	400	525.25
396.01 Büromaterial Sigristen / Reinigungspersonal	618.50	300	226.80
311 Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	18'097.00	15'000	78'268.76
390 Anschaffung Mobiliar,Maschinen,Fahrzeuge	18'097.00	15'000	78'268.76

Laufende Rechnung (nach Sacharten)		Rechnung 2018	Voranschlag 2018	Rechnung 2017
312	Unterhalt / Sanierungen	180'495.97	139'000	597'044.08
390.01	Unterhalt Orgeln und Benützung durch Dritte	14'988.25	6'000	10'954.15
390.02	Unterhalt und Rep. Kirchen	80'690.20	18'000	32'900.05
390.03	Unterhalt und Rep. Kirchtürme	5'587.50	5'000	2'621.20
390.04	Unterhalt und Rep. Pfarrhäuser/Wohnungen/Verwaltung	56'745.65	70'000	200'254.10
390.05	Sanierung Samedan/San Peter, KGH Crasta, Kirche Plaz	0.00	24'000	326'363.00
390.06	Unterhalt Mobiliar,Maschinen,Fahrzeuge	22'484.37	16'000	23'951.58
313	Mieten, Pachten, Benützungsgebühren	25'874.00	0	35'600.00
390	Mieten, Pachten, Benützungsgebühren	25'874.00	0	35'600.00
314	Autospesen	14'407.15	8'450	10'478.35
390	Autospesen Behörden / Verwaltung	273.80	600	572.78
392	Autospesen PfarrerInnen/ OrganistIn / Religion	2'489.35	5'700	5'993.67
396	Autospesen Sigristen / Reinigungspersonal	11'644.00	2'150	3'911.90
315	Heizung / Strom / Gebühren ARA/Wasser	221'966.15	172'000	209'068.60
942.01	Heizung / Strom KGH/Pfarrwohnungen/Verwaltung	86'652.90	56'000	74'070.15
942.02	Heizung / Strom Kirchtürme	325.80	2'000	409.00
942.03	Heizung / Strom Kirchen	111'779.65	90'000	113'027.15
942.04	Gebühren ARA / Wasser / Kehricht	23'207.80	24'000	21'562.30
316	Veranstaltungen	19'102.10	17'000	41'419.05
394.01	Kirchliche Veranstaltungen	16'552.10	10'000	24'527.25
394.02	Veranstaltungen Tourismus	2'550.00	7'000	16'891.80
317	Spesenentschädigungen	37'104.92	32'700	38'568.41
390	Spesenentschädigung Behörden / Verwaltung	2'365.12	3'000	2'410.45
392	Spesenentschädigungen PfarrerInnen / OrganistIn / Religion	31'322.25	28'000	33'513.71
396	Spesenentschädigungen Sigristen / Reinigungspersonal	3'417.55	1'700	2'644.25
318	Versicherungen	31'375.05	26'000	57'541.45
390.01	Haftpflichtversicherung	420.00	0	781.15
390.02	Sachversicherungen	30'407.40	0	29'518.10
390.03	Versicherungen Kirchen	0.00	20'000	18'399.70
390.04	Versicherungen Kirchtürme	0.00	0	446.85
390.05	Gebühren an Liegenschaften	547.65	6'000	8'395.65
319	Übriger Sachaufwand	36'337.98	35'350	42'801.15
390.01	Übriger Sachaufwand	2'700.55	8'000	7'821.86
390.02	Porti Behörden / Verwaltung	5'854.80	2'000	1'748.80
390.03	Telefon Behörden / Verwaltung	3'476.95	2'000	2'859.80
390.04	PC und Bankspesen	1'341.00	1'200	4'389.59
390.10	Personentransporte	743.90	2'000	1'294.80
392.01	Porti PfarrerInnen / OrganistIn / Religion	1'128.55	1'000	974.65
392.02	Telefon PfarrerInnen / OrganistIn / Religion	8'945.55	6'800	8'395.35
396.01	Porti Sigristen / Reinigungspersonal	28.50	200	69.90
396.02	Telefon Sigristen / Reinigungspersonal	1'279.10	1'150	1'372.40
396.10	Abendmahlspeisen/Apéros/Blumen/Deko Kirchen	10'839.08	11'000	13'874.00
322	Zinsen für mittel- und langfristige Schulden	44'590.50	83'000	61'193.15
940	Zinsen für mittel- und langfristige Schulden	44'590.50	83'000	61'193.15
330	Steuererlasse	470.45	0	0.00
980.01	Debitorenverluste	470.45	0	0.00
331	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	296'555.35	100'000	0.00
981	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	296'555.35	100'000	0.00

Laufende Rechnung (nach Sacharten)		Rechnung 2018	Voranschlag 2018	Rechnung 2017
360	Beiträge	7'952.80	14'000	10'203.20
394	Beiträge / Mitglieder- + Jahresbeiträge	7'952.80	14'000	10'203.20
365	Beiträge an gemeinnützige Institutionen	3'236.00	3'500	3'453.40
590	Beiträge an gemeinnützige Institutionen	3'236.00	3'500	3'453.40
366	Alters- und Jugendarbeit	34'398.03	27'000	19'390.30
590.01	Seniorenarbeit / Seniorenreise	20'611.15	15'000	16'759.85
590.02	Jugendarbeit / Jugendlager	17'486.88	22'000	7'590.45
590.05	Beitrag Landeskirche für Jugendlager	-3'700.00	-10'000	-4'960.00
369	Übrige Beiträge und Vergabungen	31'107.48	21'000	21'571.90
590.00	Konfirmanden+Konf.-Reise Sils-Silvaplana-Champfèr	4'833.50	0	3'381.30
590.01	Konfirmanden+Konf.-Reise St. Moritz	5'647.63	0	5'350.85
590.02	Konfirmanden+Konf.-Reise Celerina	2'099.30	0	2'861.05
590.03	Konfirmanden+Konf.-Reise Pontresina	4'716.25	0	727.25
590.04	Konfirmanden+Konf.-Reise Samedan	6'407.35	0	2'114.65
590.05	Konfirmanden+Konf.-Reise Las Agnas / Bever-La Punt	983.90	0	4'142.85
590.06	Konfirmanden+Konf.-Reise Zuoz-Madulain	7'322.75	0	3'232.45
590.07	Konfirmanden+Konf.-Reise S-chanf-Cinuos-chel	1'666.80	24'500	2'481.50
590.10	Beitrag Landeskirche Konfirmandenreise	-2'570.00	-3'500	-2'720.00
400	Kirchensteuern	2'512'143.65	2'500'000	2'567'273.95
900.01	Kirchgemeindesteuern	2'464'131.80	2'500'000	2'487'693.25
900.40	Quellensteuern	48'011.85	0	79'580.70
411	Zinsen Anlagen Finanzvermögen	26.00	0	602.05
940	Zinsen Anlagen Finanzvermögen	26.00	0	602.05
420	Zinserträge flüssige Mittel	122.79	0	355.01
940	Zinserträge flüssige Mittel	122.79	0	355.01
423	Miet- und Pacht und Baurechtszinsen	276'855.60	267'970	293'581.00
940	Mietzinsen Kirchl. Liegenschaften und Wohnungen	158'180.00	126'370	155'514.70
942.01	Mieten Pfarrwohnungen	97'692.10	119'000	115'940.95
942.02	Nebenkosten Pfarrwohnungen	20'983.50	22'600	22'125.35
424	Buchgewinne auf Anlagen	6'085.00	10'000	6'807.00
940	Pachtzinsen	6'085.00	10'000	6'807.00
425	Mieteinnahmen	722.00	100	0.00
940	Baurechtszinsen und Baurechtspesen	722.00	100	0.00
426	Entnahme Fond	141'500.00	0	0.00
940	Fondbezüge	141'500.00	0	0.00
434	Erträge aus Dienstleistungen	65'911.75	26'320	67'219.00
394	Erträge Anlässe: Sigrist Pfarrer Organist	13'746.75	5'000	16'650.00
396	Benützungsgebühren Einnahmen Veranst. In der Kirche + Saalmieten	51'805.00	20'000	49'329.00
942.01	Garagenmiete	360.00	1'320	1'240.00
461	Beiträge	127'516.69	0	9'300.05
396.01	Beiträge von Privaten	5'710.00	0	1'110.00
396.02	Gaben und Geschenke ohne Zweckbindung	0.00	0	1'000.00
396.03	Ausserordentliche Erträge	121'806.69	0	7'190.05
462	Beiträge Öffentlich	0.00	0	642.20
396	Beiträge von Öffentlichen Institutionen	0.00	0	642.20

**Laufende Rechnung
(nach Sacharten)**

		Rechnung 2018	Voranschlag 2018	Rechnung 2017
469	Kollekten	0.00	0	0.00
394.00	Kollekten Sils-Silvaplana-Champfèr	13'027.90	12'200	12'293.30
394.01	Kollekten St. Moritz	20'056.20	19'000	19'132.50
394.02	Kollekten Celerina	8'100.30	5'000	7'619.40
394.03	Kollekten Pontresina	10'100.65	7'600	9'716.00
394.04	Kollekten Samedan	30'758.40	27'600	29'719.10
394.05	Kollekten Las Agnas / Bever-La Punt	7'121.80	5'700	6'078.80
394.06	Kollekten Zuoz-Madulain	4'065.35	5'100	7'086.55
394.07	Kollekten S-chanf-Cinuos-chel	3'020.60	2'200	3'087.15
590	Kollekten (Überweisung an Empfänger)	-96'251.20	-84'400	-94'732.80
499	Rechnungsergebnis	0.00	0	492'357.69
999	Rechnungsergebnis (Defizit)	0.00	0	492'357.69
	Total Ertrag	3'130'883.48	2'804'390	3'438'137.95
	Aufwandüberschuss		25'410	
	Ertragsüberschuss	30'032.20		

		Bestand am 31.12.2017	Veränderungen		Bestand am 31.12.2018
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	11'254'875.97		1'176'488.81	10'078'387.16
	FINANZVERMÖGEN				
10	FLÜSSIGE MITTEL	3'288'398.77		1'739'977.64	1'548'421.13
1000	Kassen	951.80		311.15	640.65
1000.01	Kasse	951.80		311.15	640.65
1010	Postcheck	14'327.22		14'081.80	245.42
1010.10	Postcheckkonto 61-885767-8	14'327.22		14'081.80	245.42
1020	Banken	3'273'119.75		1'725'584.69	1'547'535.06
1020.01	GKB KK CH20 0077 4010 3340 1140 0	1'739'563.24		1'323'069.45	416'493.79
1020.02	GKB Spendenk. CH90 0077 4010 3340 1140 1	17'855.00	63'501.00		81'356.00
1020.03	GKB Legate CH63 0077 4010 3340 1140 2	1'011'981.57		572'644.49	439'337.08
1020.04	Raiff. CH78 8114 4000 0324 1055 2	283'211.50	62'100.00		345'311.50
1020.05	GKB Baukredit Samedan / 111.084.501	85'070.25	26'883.40		111'953.65
1020.07	Credit Suisse KK 45 0483 5082 6727 5100 0	1'420.94		1'420.94	0.00
1020.08	Raiff. Anlagekonto 324105.45	131'017.25	22'065.79		153'083.04
1020.20	Mietkautionen aktiv	3'000.00		3'000.00	0.00
11	FORDERUNGEN	1'279'808.05	214'854.25		1'494'662.30
1120	Steuerdebitoren	1'236'652.10	83'170.00		1'319'822.10
1120	Debitoren Kirchensteuer	1'236'652.10	83'170.00		1'319'822.10
1150	Übrige Debitoren	43'155.95	131'684.25		174'840.20
1150.03	Familienzulagen	0.00	29'821.00		29'821.00
1150.99	Übrige Debitoren	43'155.95	101'863.25		145'019.20
12	ANLAGEN UND WERTPAPIERE	6'670'564.20	280'315.60		6'950'879.80
1200	Festverzinsliche Wertpapiere	1.00			1.00
1200.10	Namen Aktien Academeia Engiadina	1.00			1.00
1210	Aktien und Anteilscheine	15'002.00			15'002.00
1210.10	Anteilscheine Wohnbaugen. Promulins	2'000.00			2'000.00
1210.11	Anteilscheine Evang. Bürgschaftsgen.	1'000.00			1'000.00
1210.12	Anteilscheine Obereng. Lehrlingshaus	1'000.00			1'000.00
1210.14	Anteilscheine Gen. evang. Zentrum Ferien Magliaso	1'000.00			1'000.00
1210.16	Anteilscheine Raiffeisenbank	10'000.00			10'000.00
1210.18	Anteilsch. Wohnbaugen. Dmura	1.00			1.00
1210.21	Anteilscheine Genossenschaft wohnen bis 25 Sameden	1.00			1.00
1230	Liegenschaften Sils	312'201.00		89'198.00	223'003.00
1230.01	Bergkirche Fex, Sta. Margareta	43'500.00		43'499.00	1.00
1230.02	Offene Kirche Maria, San Michel	43'500.00		43'499.00	1.00
1230.03	Kirche Baselgia, San Lurench	1.00			1.00
1230.04	Whg. im StWEG, Cumünevels, mit Disporaum	225'200.00		2'200.00	223'000.00
1231	Liegenschaften Silvaplana	1'196'250.00		5'249.00	1'191'001.00
1231.01	Kirche Santa Maria	1'250.00		1'249.00	1.00
1231.02	Pfarrhaus	1'195'000.00		4'000.00	1'191'000.00
1232	Liegenschaften Champfèr	1'250.00		1'249.00	1.00
1232.01	Kirche Champfèr	1'250.00		1'249.00	1.00
1233	Liegenschaften St. Moritz	1'020'004.00	183'588.30		1'203'592.30
1233.01	Dorfkirche	1.00			1.00
1233.02	Badkirche St. John	1.00			1.00
1233.03	Franz. Kirche / Eglise au bois	1.00			1.00
1233.04	Pfarrhaus Bad	100'000.00	959'763.60		1'059'763.60
1233.05	Pfarrhaus Dorf	1.00	143'824.70		143'825.70
1233.06	Umbau Pfarrhaus Bad	920'000.00		920'000.00	0.00

	Bestand am 31.12.2017	Veränderungen		Bestand am 31.12.2018
		Zuwachs	Abgang	
1234 Liegenschaften Celerina	534'801.00		89'098.00	445'703.00
1234.01 Dorfkirche Bel Taimpel	29'701.00		29'700.00	1.00
1234.02 Kirche Crasta	29'700.00		29'699.00	1.00
1234.03 Kirche San Gian	29'700.00		29'699.00	1.00
1234.04 Pfarrhaus Peidra Viva	445'700.00			445'700.00
1235 Liegenschaften Pontresina	476'838.55			476'838.55
1235.01 Kirche / Turm St. Nicolo	1.00			1.00
1235.02 Pfarrhaus Pontresina	1.00			1.00
1235.03 Sela Niculò Pontresina	476'836.55			476'836.55
1236 Liegenschaften Samedan	3.00			3.00
1236.01 Dorfkirche Vih	1.00			1.00
1236.02 Kirche San Peter	1.00			1.00
1236.03 Kirchgemeindehaus Crasta	1.00			1.00
1237 Liegenschaften Bever	40'005.00	41'712.75		81'717.75
1237.01 Kirche / Turm	3.00		2.00	1.00
1237.02 Pfarrhaus	40'000.00	41'714.75		81'714.75
1237.03 Liegenschaften Bever	1.00			1.00
1237.04 Kirchvorplatz Bever	1.00			1.00
1238 Liegenschaften La Punt Chamues-ch	250'001.00			250'001.00
1238.01 Kirche San Andrea	0.50			0.50
1238.02 Kirche La Punt	0.50			0.50
1238.03 Pfarrwohnung La Punt	230'000.00			230'000.00
1238.04 Tiefgarage Nr. 38	20'000.00			20'000.00
1239 Liegenschaften Madulain	2.00			2.00
1239.01 Kirche San Bartholomäus	2.00			2.00
1240 Liegenschaften Zuoz	359'000.00	229'598.60		588'598.60
1240.01 Kirche San Luzi	205'000.00		105'000.00	100'000.00
1240.02 Pfarrhaus Zuoz	154'000.00	334'598.60		488'598.60
1241 Liegenschaften S-chanf	2'423'280.65			2'423'280.65
1241.01 Kirche/Turm	1.00			1.00
1241.02 Chesa Pravenda	2'423'277.65			2'423'277.65
1241.03 Kirche Cinuos-chel	1.00			1.00
1241.04 Kirche Susauna	1.00			1.00
1242 GRUNDSTÜCKE SILS	6.00			6.00
1242.01 Crasta / Bauland KZF	1.00			1.00
1242.02 Drög / Wiese, Wald	1.00			1.00
1242.03 Spuonda da Platta / Wiese	1.00			1.00
1242.04 Crasta / Wald	1.00			1.00
1242.05 Crasta / Wald	1.00			1.00
1242.06 Plaz d'Üert / Wiese, Wald	1.00			1.00
1243 GRUNDSTÜCKE SILVAPLANA	1'501.00			1'501.00
1243.01 Vschinaunache / neben Kirche, Kernzone	1'500.00			1'500.00
1243.02 Vschinauncha / Wald	1.00			1.00
1244 GRUNDSTÜCKE ST. MORITZ	1.00			1.00
1244.01 Zugang Pfarrhaus / Bauzone	1.00			1.00
1245 GRUNDSTÜCKE CELERINA	30'700.00			30'700.00
1245.01 Schulhaus Clos / Wiese Baubeschränkung	7'675.00			7'675.00
1245.02 Talstation / Wiese Landwirtschaft	7'675.00			7'675.00
1245.03 Champagnoulas / ÜG	7'675.00			7'675.00
1245.04 San Gian, neben Kirche San Gian / ÜG	7'675.00			7'675.00

	Bestand am 31.12.2017	Veränderungen		Bestand am 31.12.2018
		Zuwachs	Abgang	
1246 GRUNDSTÜCKE SAMEDAN	7.00			7.00
1246.01 QP Cristansains / Bauland	1.00			1.00
1246.02 QP Promulins / Bauland	1.00			1.00
1246.03 Pfarrgarten / Wiese	1.00			1.00
1246.04 Sudedas / 1. Teil Flugplatz-Zone	1.00			1.00
1246.05 Sudedas / 2. Teil ÜG	1.00			1.00
1246.06 Sudedas / Landwirtschaft	1.00			1.00
1246.07 Pro Schimun / Landwirtschaft	1.00			1.00
1247 GRUNDSTÜCKE LA PUNT-CHAMUES-CH	3.00			3.00
1247.01 Wiese / Landwirtschaft (804)	1.00			1.00
1247.02 Wiese /Landwirtschaft (896)	1.00			1.00
1247.03 Wiese / Landwirtschaft (886)	1.00			1.00
1248 GRUNDSTÜCKE S-CHANF	5'000.00			5'000.00
1248.01 Arudè / Landwirtschaft	2'000.00			2'000.00
1248.02 Susauna / ZÖBA, Landwirtschaft	2'000.00			2'000.00
1248.03 Preda Sur / Landwirtschaft , FW	1'000.00			1'000.00
1249 MOBILE ANLAGEN	4'707.00	10'209.95		14'916.95
1249.01 Mobilien Sils	4'700.00			4'700.00
1249.04 Mobilien St. Moritz	1.00			1.00
1249.06 Mobilien Pontresina	1.00			1.00
1249.07 Mobilien Samedan	4.00			4.00
1249.08 Mobilien Bever	1.00			1.00
1249.14 Informatik und Kommunikation (EDV)	0.00	10'209.95		10'209.95
13 TRANSITORISCHE AKTIVEN	16'104.95	68'318.98		84'423.93
1300 Transitorische Aktiven	16'104.95	68'318.98		84'423.93
1300 Transitorische Aktiven	16'104.95	68'318.98		84'423.93
Gesamtaktiven	11'254'875.97		1'176'488.81	10'078'387.16
2 P A S S I V E N	11'254'875.97		1'206'521.01	10'048'354.96
FREMDKAPITAL				
20 LAUFENDE VERPFLICHTUNGEN	387'487.04		132'138.46	255'348.58
2000 Kreditoren	328'894.80		130'115.41	198'779.39
2000.99 Diverse Kreditoren	328'894.80		130'115.41	198'779.39
2050 Übrige Verpflichtungen	58'592.24		2'023.05	56'569.19
2050.11 Mietkautionen passiv	0.00	1'800.00		1'800.00
2050.12 Hilfslosenentschädigungs-Konto	13'370.54	1'843.60		15'214.14
2050.15 Kinderlager Sils / Silvaplana / Champfèr	0.00	8'823.55		8'823.55
2050.20 Kantonale Kirchensteuern	45'221.70		14'490.20	30'731.50
21 LANGFRISTIGE VERZINSLICHE und NICHTVERZINSLICHE SCHULDEN	3'647'350.00		1'051'300.00	2'596'050.00
2100 Banken	3'647'350.00		1'051'300.00	2'596'050.00
2100.00 GKB Hypothek Sils-Silvaplana-Champfèr 10 334.011.406	380'200.00		190'100.00	190'100.00
2100.10 St. Moritz Hyp. Pfarrhaus Bad CS 0647-826727-51-7	545'000.00		545'000.00	0.00
2100.30 GKB Fester Vorschuss Pontresina 10 334.011.403	85'000.00		85'000.00	0.00
2100.31 GKB Fester Vorschuss Pontresina 10 334.011.407	100'000.00		100'000.00	0.00
2100.32 GKB Fester Vorschuss Pontresina 10 334.011.408	100'000.00		100'000.00	0.00
2100.33 GKB Fester Vorschuss Pontresina 10 334.011.409	100'000.00		7'500.00	92'500.00
2100.40 GKB Hypothek Samedan 10 334.011.405	362'150.00		23'700.00	338'450.00
2100.50 Festdarlehen Eigentumswgh. La Punt Raiff. 5.12	115'000.00			115'000.00
2100.70 Festdarlehen MFH S-chanf Raiff. Hyp. 5.39	1'680'000.00			1'680'000.00
2100.80 Zins- und Amortisationsloses Darlehen Gemeinde S-chanf	180'000.00			180'000.00

		Bestand am 31.12.2017	Veränderungen		Bestand am 31.12.2018
			Zuwachs	Abgang	
25	TRANSISTORISCHE PASSIVEN	21'330.00	30'650.00		51'980.00
2500	Transitorische Passiven	21'330.00	30'650.00		51'980.00
2500.10	Transitorische Passiven	21'330.00	30'650.00		51'980.00
SPEZIALFINANZIERUNGEN					
28	FONDS / LEGATE	1'738'776.98		53'732.55	1'685'044.43
2890	Fonds/Legate	1'738'776.98		53'732.55	1'685'044.43
2890.10	Fonds/Legate "OKS Offene Kirche Sils und Baselgia"	9'765.41	2'504.20		12'269.61
2890.12	Fond Jugendarbeit	87'612.00		14'689.20	72'922.80
2890.13	Orgelfonds	168'931.19			168'931.19
2890.14	Kirchenfond und Spenden Sela Niculò	351'267.31		126'020.40	225'246.91
2890.16	Renovationsfond Kirchenfassade Bever	13'332.00			13'332.00
2890.17	Publikationsfond	47'485.46			47'485.46
2890.18	Solidaritätsbeiträge Jugend- und Sommerlager	25'360.15		500.00	24'860.15
2890.19	Fond Unterhalt Pfarrhäuser	58'992.96	12'150.00		71'142.96
2890.21	Fond Seniorenarbeit	77'235.60			77'235.60
2890.22	Fond für Hilfslosen	23'055.90		74.15	22'981.75
2890.23	Fond Veranstaltungen	67'048.40			67'048.40
2890.24	Unbenannter Fond (noch zu verteilen)	0.00	73'047.00		73'047.00
2890.51	Fonds/Legate Grabfonds Moggi	10'690.60		150.00	10'540.60
2890.60	Fonds/Legate La Punt Alters- u. Erstwohnungen	798'000.00			798'000.00
EIGENKAPITAL					
29	EIGENKAPITAL	5'459'931.95			5'459'931.95
2900	Eigenkapital	5'459'931.95			5'459'931.95
2900.10	Eigenkapital KG Oberengadin	5'459'931.95			5'459'931.95
	Gesamtpassiven	11'254'875.97		1'206'521.01	10'048'354.96
	Überschuss Aktiven				30'032.20

STATISTIKEN PER | STATISTICAS PELS 31.12.2018

1. Kirchliche Amtshandlungen | acts officiels ecclesiastics

	2017	2018
Gottesdienste Cults divins	300	343
Taufen battaisems	60	60
Konfirmanden confirmants:	60	48
Kirchliche Trauungen copulaziuns: davon gemischte Konfession da que confessiuns masdedas	27 20	22 13
Kirchliche Abdankungen funarels ecclesiastics davon Feuerbestattungen da que cremaziuns	58 52	56 49
Eintritte entredas	1	4
Austritte sortidas	52	71

2. Anzahl Mitglieder | numer dals commembers

Ortschaft vschinauncha	Total Mitglieder total commembers	Total Mitglieder total commembers
	2017	2018
7514 Sils Maria	301	256
7515 Sils Baselgia	inkl.	39
7513 Silvaplana	253	262
7512 Champfèr	167	160
7500 St. Moritz	1050	1036
7505 Celerina	462	474
7503 Samedan	1149	1135
7504 Pontresina	666	644
7502 Bever	248	247
7522 La Punt Chamues-ch	260	249
7523 Madulain	62	65
7524 Zuoz	443	439
7525 S-chanf	236	231
7526 Cinuos-chel	110	108
Total Region total regiun	5'407	5'345

3. Gottesdienstbesucher pro Ortschaft/Monat/Jahr | visitaduors dals Cults divins pro lö/mais/an

	S-chanf	Zuoz	Madulain	La Punt	Bever	Samedan	Celerina Schlarigna	Pontresina Puntraschigna	St. Moritz	Champfèr	Silvaplana Silvaplana	Sils Segl
Jan. schner	43	44	2	10	10	226	39	71	87	15	8	30
Febr. favrer	23	34	1	14	25	83	33	49	57	22	18	196
März marz	22	73	25	26	108	260	113	106	101	41	25	45
Apr. avrigl	86	105	6	35	63	172	79	93	106	33	35	51
Mai meg	9	34	-	27	17	30	30	-	37	-	-	-
Juni gün	10	292	-	6	85	81	31	184	156		14	28
Juli lügl	39	38	124	23	55	157	28	139	205	56	-	90
Aug. avuost	23	53	8	32	34	55	284	81	88	46	9	69
Sept. sett.	35	99	-	21	78	211	17	269	194	60	45	115
Okt. oct.	18	77	-	15	20	80	47	29	72	12	3	2
Nov. nov.	29	39	-	21	17	120	35		171	12	5	23
Dez. dec.	102	604	54	118	191	381	288	428	448	143	95	310
Total total	439	1492	220	348	703	1856	1024	1449	1722	440	257	959

Gesamt | total

10'909

LIEGENSCHAFTSVERZEICHNIS / REGISTER DA LAS IMMOBIGLIAS

Ort vschinauncha	Objekt object	Bezeichnung denominaziun	Parz. Nr. nr. parc.	m ²
Sils Segl	Bergkirche Fex	Sta. Margareta	2845	67
	Offene Kirche			
	Maria	San Michel	2470	188
	Kirche Baselgia	San Lurench	2846	173
	Whg.im STWE	Cumünevels	2977	4'541
	Grundstücke	Crasta	2771	982
	Landw. puril	Drög	1042	7'929
		Spuo.da Platta	1168	486
	Wald god	Crasta	2'405	2082
	Wald god	Crasta	2'409	1083
	Plaz d'Üert	2351	4'957	
Silvaplana Silvaplauna	Kirche	Santa Maria	35	239
	Grundstück	Vschinauncha	38	15
	Pfarrhaus		2094	1'325
	Grundstücke	Vschinauncha	38	15
Champfèr	Kirche	Champfèr	1212	138
St.Moritz	Dorfkirche		1416	346
	Badkirche	St. John	304	751
	franz. Kirche	Eglise au bois	458	538
	Pfarrhaus Bad		306	827
	Pfarrhaus Dorf		21	446
	Grundstücke	Zugang Pfarrhaus	935	149
Celerina Schlarigna	Dorfkirche	Bel Taimpel	146	343
	Kirche Crasta		82	185
	Kirche San Gian		373	237
	Pfarrhaus	Peidra Viva	197	822
	Grundstücke	Schulhaus Clos	222	9'399
	Landw. puril	Talstation	251	18'370
		Champagnoula	361	18'850
		San Gian	374	2'853
Pontresina Puntraschigna	Kirche / Turm	St.Nicolò	1760	490
	Pfarrhaus		1789	256

Ort vschinauncha	Objekt object	Bezeichnung denominaziun	Parz. Nr. nr. parc.	m2	
Samedan	Dorfkirche	Vih	1019	302	
	Kirche	San Peter	1018	338	
	Pfarrhaus	Crasta	1349	283	
	Grundstücke	QP Cristiansains	23	3'062	
		QP Promulins	1651	1'405	
		Pfarrgarten	167	243	
		Landw. puril	Sudedas	843	4'590
			Sudedas	843	7'498
Sudedas	870		12'797		
	Pro Schimun	347	5'772		
Bever	Baselgia / Clucher		343	330	
	Pfarrhaus		285	641	
La Punt Chamues-ch	Baselgia	San Andrea	276	236	
	Baselgia	La Punt	122	196	
	Abitaziun		160	5.5 Zi	
	Tiefgarage Nr. 38		181	Platz	
	Landw. puril		804	51'000	
			896	7'240	
		886	9'060		
Madulain	Baselgia	San Batrumieu	22	283	
Zuoz	Baselgia	San Luzi	2308	339	
	Chesa Pravenda:	Dimvih d'Aguêl 201	2542	1'265	
S-chanf	Baselgia / clucher	S-chanf	88	416	
	Chesa Pravenda	S-chanf	70	1'109	
	Baselgia	Cinuos-chel	460	423	
	Baselgia	Susauna	533	122	
	Landw. puril	Rudè	2764	26'663	
		Susauna	538	5'417	
Preda Sur		414	29'816		



Administraziun / Verwaltung

Dimvih d'Aguêl 201 – CH-7524 Zuoz

Telefon: ++41 81 / 836 22 23

E-Mail: admin@refurmo.ch

Homepage: www.refurmo.ch

NOTNUMMER: 081 836 22 22
Hilfe und Beistand in der Not



NUMER DA BSÖGN: 081 836 22 22
Agüd e sustegn in temps greivs